

Strahlengeschützte* 1-Zi. Wohnung in der Innenstadt von Erlangen (auch für Elektrosensible geeignet) ab Februar 2021 zu vermieten.



Schöne 40 qm Erdgeschosswohnung in strahlengeschütztem Wohngebäude (5 Parteien) zum 1. Februar oder 1. März 2021 zu vermieten. Die Wohnung ist hell, liegt zentrumsnah und verfügt über einen kleinen Minigarten mit Baum zur verkehrsberuhigten Seite hin. Ein PKW-Stellpl. kann zugemietet werden.

Neben einem großzügigen Wohnraum mit Küchenzeile (im Mietpreis enthalten) gibt es ein Bad mit Dusche und WC sowie einen Abstellraum. Netzfreeschalter und Klimaanlage sind vorhanden.

Die Kaltmiete beträgt monatlich 450 €, die Nebenkosten belaufen sich je nach Nutzerverhalten auf 60-75 €/Monat.

* Der Mietinteressent sollte eine deutliche Bereitschaft mitbringen, auf eine Vermeidung von Funkemissionen im eigenen Wohnumfeld zu achten, da alle anderen Mieter im Haus auf eine möglichst geringe Funkbelastung im Gebäude und innerhalb Ihrer Wohnungen Wert legen.

Daher ist in der zu vermietenden Wohnung der Dauerbetrieb von W-LAN und DECT-Telefonen grundsätzlich untersagt, eine Handynutzung ist möglich. Als Kompensati-

on für diesen Verzicht gibt es in die Wohnung eine Telefon- und superschnelle Glasfaser LAN-Leitung (bis 100 Mb Übertragungsleistung). Ein Internetfestnetzanschluss ist für diese Wohnung bei einer Anmietung im Mietvertrag verpflichtend vorgesehen. Innenbelastung der Wohnung nur 0,2 - 1 μ W/qm (!).



Weitere Informationen zur Wohnung sowie Besichtigungstermine erhalten Sie über:

Frank Herdegen

Tel: 09126/282161 oder über

Michael Herdegen

Tel: 09131/ 610 4008

Wir freuen und auf Ihre zeitnahe Anfrage !

◀ Wohnraum der Wohnung mit großen Westfenstern